**宜春大业招标咨询有限公司关于宜春职业技术学院南、北校区校园超市经营权项目(第二次)（项目编号：大业2019-A07-025-1）公开招标公告**

宜春大业招标咨询有限公司受**宜春职业技术学院**的委托，就其**“南、北校区校园超市经营管理服务”**采取公开招标方式采购，欢迎符合条件的品牌超市或连锁店参加。

一、**招标内容：**

**项目名称：**宜春职业技术学院南、北校区校园超市经营权项目(第二次)

**项目编号：**大业2019-A07-025-1

**项目地点：**房屋座落于宜春市袁州区中山西路399号宜春职业技术学院北校区校园内和学府路南校区校园内。

**招标方式：**公开招标

**项目内容：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **内容**  **序号** | **名称** | **面积** | **经营期限（年）** | **每年上交租金** | **具体**  **经营范围及要求** |
| 1 | 南校区  超市 | （1）食宿大楼西约100(㎡)生活用品小超市 | 两年【原则上从合同签订之日起至2021年7月5日】 | 每年租金在40-80万之间（低于40万或高于80万作废标处理） | 详见招标文件 |
| 2 | 北校区  超市 | （2）3 、4栋学生公寓西约500(㎡)生活用品小超市 |

**注：本项目为一个标段，两个超市为同一家公司经营。**

**二、投标人须符合下列条件（资格审查）：**

1．具有独立承担民事责任的能力，具有相应资质的独立法人的、能够从事超市经营的企业投标，必须为直营店或者连锁店，不接受加盟店参与，不接受自然人或个体户参与投标；

2.提供营业执照、税务登记证、组织机构代码或三证合一原件；

3．投标人自2016年以来具有宜春中心城区内单体经营面积1000平方米以上的在营超市或卖场经营经历（提供房产证或租赁合同或其他证明材料复印件加盖公章）；

4. 提供法定代表人身份证或授权代表身份证及授权书原件。

5．本项目不接受联合体投标，本次招标不接受以往在经营中,有违反学校管理规定、拖欠租金或合同到期后未按要求将所租门面腾退给学校等违约行为者。中标人不得以任何方式转包或分包本项目，不得出现挂靠等行为，一经发现，按虚假响应处理。

**三、报名事项、保证金：**

1.**现场报名：**

（1）时间：自本公告发布之日起至2019年8月14日17： 00（北京时间）止，拟投标人须于此时间前到宜春大业招标咨询有限公司办理相关报名手续，逾期不予办理，且招标代理方有权拒绝未报名的投标人投标。

（2）地点：宜春市袁州区红林世界城1栋1513

（3）报名须提供下列文件：

**2.报名时须携带以下资料：**

（1）企业营业执照原件及复印件加盖公章（原件验后归还）。

（2）法定代表人身份证或授权代表身份证及授权书原件。

（3）投标人自2016年以来具有宜春中心城区内单体经营面积1000平方米以上的在营超市或卖场经营经历（提供房产证或租赁合同或其他证明材料复印件加盖公章）；

**3．投标保证金：贰拾万元（200000元）**，**2019年8月18日17：00点前**到账，以银行转账方式操作（注明项目名称、投标单位名称），以电子汇款时间记录为准，未在规定时间内缴纳保证金的，为无效投标。未中标单位在中标通知书发出之日起五个工作日内退回。中标人的投标保证金，在与招标人签订合同时自动转为履约保证金。若中标人未违反校内外有关管理条例或未出现未按合同经营至经营期满或在经营期内未损坏校园设备或在经营期内未出现不正常营业或承包期内未发生食物中毒事件或未出现中标单位私自转让、转租或委托他人经营及未利用项目资产场所超范围和不法经营。经营者在承包期内若无上述现象,合同期满后, 招标方将在十个工作日内将其履约保证金无息如数退还；经营者在承包期内如出现以上情况，招标方有权提前无条件取消其经营资格，终止合同，全额没收履约保证金,并依法追讨经济损失及追究法律责任。

**投标保证金请汇至以下账户：**

开 户 名 称：宜春大业招标咨询有限公司

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司宜春高士路支行

帐 号：1508 2068 0900 0023 585

**四、投标须知**

1．本次招标项目为一个标段，投标人应考虑自己的资金实力与服务管理能力进行投标。

2．**投标人应将资审要求的原件和其它资审证明材料，开标时交于招标方统一进行资格审查。所有提供的材料必须真实有效、合法合规，若有虚假或伪造行为，一经查实立即取消其投标或中标资格，并承担相应法律责任。**

3．纸质投标文件共叁份，其中正本一份，副本两份，须用文件袋密封；密封袋封装处须加盖投标单位公章及注明招标公告中指明的项目名称、项目编号和**“在2019年8月20日上午09 ：00分(开标时间) 之前不得启封”**的字样。

**五、开标时间地点：**

1．标书投送和开标时间：**2019年8月20日上午09：00（北京时间）。**

2．开标地点：宜春市袁州区中山西路399号宜春职院院科技综合楼815会议室。

**六、定标方法：**

采用综合评分法：投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。得分相同的，按投标报价由高到低顺序排列，得分与投标报价均相同的，按技术指标优劣排列。

**七、签订合同**

1．招标代理机构向中标人发出中标通知书之日起十五日内签订合同。

2．合同组成部分为：合同文本及中标通知书、招标文件、投标文件及其澄清文件、合同补充条款。

**八、联系方式**

招标人：宜春职业技术学院

联系人：元科 电话:15507959991

地址：宜春市袁州区中山西路399号

招标代理机构：宜春大业招标咨询有限公司

报名联系人：黄蓉0795-3919705

项目联系人：周佳13006271287

地址：宜春市袁州区红林世界城1栋1513

**九、招标信息发布、补充、变更、修改平台：**

宜春职业技术学院网站http://.ycvc..c/

**十一、**本项目采购公告澄清、变更、修改、补充等事宜均在以上网站发布，不再书面和电话通知，请各拟投标人密切关注。

宜春大业招标咨询有限公司

2019年8月10日